

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, , Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

**Töö nr:** 13645P; **Stadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Luige tee 2 ja 4 sideühendus

**Tellijä:** Erasik

## SELETUSKIRI

### 1. Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Laulasmaa külas, Luige tee 2 ja 4 sideühenduse rajamine.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Telia Eesti AS Tehnilised tingimused nr 38791776
- Riigikogu, 11.02.2015 vastu võetud Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843\_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)
- Puude kaitsel juhendada standarditest EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020.

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 27.05.2025 a koostatud töö nr "13645G Luige tee 2 ja 4 Telia sideühendus", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud sideliini rajatis on esitatud asendiplaanil M1:500.

### 2. Olemasolev situatsioon

Olemasolev Telia Eesti AS sidekaev LSA063 ja ol olev kaitsetoru jäävad 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee 29501:007:0257 kinnistule, Laulasmaa külas.

Alates elektriliitumsikilbi juurest läheb Luige tee 2 ja 4 kinnistule reservtoru De50mm.

Projekti alale jääb looduskaitseala: II kategooria kaitsealune liik Carbonicola anthracophila männi-soomussamblik KLO9702044.

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, , Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

**Töö nr:** 13645P; **Stadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Luige tee 2 ja 4 sideühendus

**Tellij:** Erasisik

### 3. Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud Luige tee 2 ja 4 Telia sideühenduse rajamine:

- **Sidetrassi rajamisel kaitsta Valguskaabel mikrotoruga, mille tugevus peab vastama kulgemisel teemaal min 750N** (vastavalt juhendis "Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel" Tabelis 1 toodud kaitsetoru rõngasjäikuse nõuetele) **ja maaüksusele projekteeritud siderajatis peab võimaldama teemaal tehnovõrgu asukohas tehoiu teostamist!)**
- Enne ehitustöid teha kindlaks kõigi ristuvate või paralleelselt kulgevate trasside täpne sügavus ja asukoht looduses.
- Ehitaja peab arvestama ehitatud vee- ja kanalisatsiooni torustiku olemasoluga ning peab kohale kutsuma AS Lahevesi esindaja, kes näitab trasside asukoha kätte.
- Alates Telia sidekanalisatsioonist rajada sidetrass mikrotoruga kuni elektriliitumiskilbini Luige 4 kinnistul.
- Paigaldada 2x14/10mm mikrotoru Telia sidekanalisatsiooni alates Telia sidekaevust LSA-063 kuni projekteeritud sidetrassini.
- Projekteeritud sidetrass jääb riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee äärde km'l 2,05 ja riigitee kaitsevööndisse km'l 2,05-2,07.
- Alates elektriliitumiskilbi juurest läheb Luige tee 2 ja 4 hoonesse reservtoru De50mm, mida võimalusel kasutada 1x14/10mm mikrotoru paigalduseks hooneteni.
- Kogu rajatav sidetaristu peab olema elektriliselt tuvastatav.
- Planeeritavast põhitrassis näha ette optiline kaabel koos kaablivarude ning jätkudega. Optiline kaabel (magistraal, vähemalt 24-kiuline) paigaldada paigaldatava sidetorustiku kaudu alates sidekaevust LSA-063. Hoones/hoonetes otsastada optiline kaabel nõuetekohaselt SC/APC adapteritega.
- Kiudude ühendamise skeemi kooskõlastab ja väljastab Telia töövõtjale enne paigaldustööde teostamist.
- Peale sidetrassi paigaldamist tihendada trassi paigaldusjalg ja taastada eelnev olukord

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, , Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

**Töö nr:** 13645P; **Stadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Luige tee 2 ja 4 sideühendus

**Tellijä:** Erasik

### 3.1. Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassile paigaldamissügavus haljasalal 0,7m ja tee all 1,0m.

Riigitee maaüksusel on paigaldamissügavus haljasalal min1,0m.

Kogu trass peab olema kaabliotsijaga tuvastatav.

## 4. Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Telia Eesti AS sidekanalisatsiooni paigaldatud mikrotoru jääb kuuluma Telia Eesti AS'ile

Projekteeritud sidetrass jääb kuuluma Luige tn 2 ja 4 kinnistu omanikele. Kliendiliin jääb kuuluma kinnistuomnikule.

## 5. Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides  $\pm 0,5m$ , tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb

vähemalt 0,5m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse.

Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujad). **Riigiteede maaüksuste piirides (riigitee teemaal) on kõrvalekaldumised projektist keelatud!**

## 6. Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

### 6.1. Kaevetööde teostamine

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi**, vt ära kirjad kooskõlastusest.

### 6.2. Teekatted ja haljastus

Korrastada ja taastada riigiteemaal haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „**Teetööde tehniliste kirjelduste**“ peatükis nr 9 – Maastikukujundustööd, toodud kvaliteedinõuetele.

Peale kaevetööde ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel.

Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 5%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5-7,0), ei tohi sisaldada taimede kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jne ning on tihendatav

nii, et ei tekiks vajumisi ja vee loikusid. Olemasolev ja taastatav haljasala piir ühtlustada, tasandada niidukõlblikuks. Muru külvinorm vähemalt 30g/m<sup>2</sup>. Täitepinna filtratsioon 2m/ööpäevas. Täitepinna liivpinna puhul nõutav tihendustegur 0,98.

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, , Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

**Töö nr:** 13645P; **Stadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Luige tee 2 ja 4 sideühendus

**Tellijä:** Erasik

**Puude ja põõsaste kasvatsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!**

6.3. Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekaldeid projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga.

6.4. Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutuslaste õigusaktide nõudeid.

6.5. Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Telia Eesti AS-i tehnilistest nõuetest liini– ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.6. Jäätmekäitlus

Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi

6.7. Täiendav informatsioon

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega külgnevatel aladel Maa–ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas:

Kairiin Kõhelik

15.08.2025